

# Comune di MASLIANICO

Via XX Settembre, 43 - 22026 Maslianico (Co)

## RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE

### DESCRIZIONE DELL'OPERA

Gli interventi previsti si possono così riassumere:

- 1) ridisegno dello spazio antistante il Municipio con la formazione di una piattaforma in un'unica quota di dimensioni maggiori rispetto all'esistente e la realizzazione di una rampa di accessibilità;
- 2) compartimentazione dello spazio ingresso e realizzazione nuovo servizio igienico per il pubblico con caratteristiche di accessibilità per motulesi; rialzamento quota pavimento della sala consiliare a livello dell'atrio di ingresso mediante formazione di pavimento galleggiante;
- 3) nuovo volume al piano secondo con chiusura della terrazza. Questo completamento ripete simmetricamente un analogo intervento realizzato sul lato opposto.

#### FASE A

Spostamento ufficio vigile al piano 1° o 2°

Serramenti piano terra

Tavolati interni

Formazione tavolati piano terra

Intonacatura

tinteggiatura

Sostituzione vetri sala consiglio

Recupero serramenti esistenti

Fornitura e posa porte interne

Fornitura e posa porte scorrevoli

Fornitura e posa portone di ingresso

Fornitura e posa di pavimento galleggiante

Assistenze murarie impianto elettrico

Assistenze murarie impianto idraulico

Realizzazione impianto elettrico piano terra

Realizzazione impianto idraulico p.t.

Sistemazioni esterne

Rimozione pedate ed alzate in pietra

Scavo di fondazione

Realizzazione fondazione

Posa di pavimentazione in porfido

Posa di parapetti in ferro

Posa di pedate ed alzate e di cordoli

Terra di coltura

Messa a dimora di alberi

#### Ripristino asfalto

#### FASE B

Allestimento chiusure fase b (tav 02)

Realizzazione perimetrazione esterna

Realizzazione protezioni per passanti (ingresso)

Modifica segnaletica

Spostamento ufficio tecnico e ufficio vigile al p.t.

Rimozione Serramenti piano secondo

Demolizione tavolati

Formazione tavolati piano secondo

Chiusura terrazzo esterno

Intonacatura

tinteggiatura

Realizzazione solaio inclinato di copertura in travetti pref.

Fornitura e posa di lucernario

Lattoneria

Recupero serramenti esistenti

Fornitura e posa serramenti nuovi

Fornitura e posa porte interne

Pavimenti e rivestimenti

Fornitura e posa pavimenti e rivestimenti

Assistenze murarie impianto elettrico p 2° e p simint.

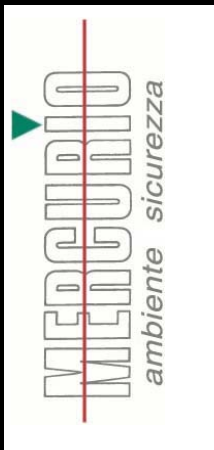
Assistenze murarie impianto idraulico p 2° e p simint.

Realizzazione impianto elettrico piano 2° e seminterrato

Realizzazione impianto idraulico p.2° e seminterrato

Sistemazione facciate esterne municipio

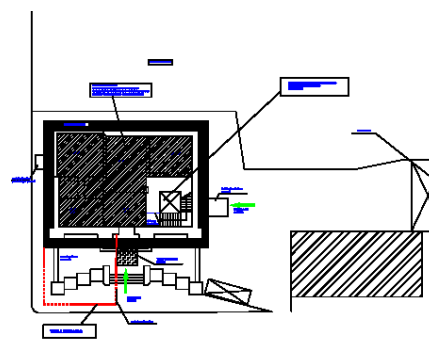
<b>COMMITTENTE</b>	<b>COMUNE DI MASLIANICO</b>
<b>Natura dell'opera</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE</b>
<b>Via:</b>	<b>xx settembre, 43</b>
<b>Comune:</b>	<b>MASLIANICO</b>
<b>Ammontare presunto complessivo dei lavori:</b>	<b>€ 118.685,03</b>



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### LAYOUT DELLA SICUREZZA



# Comune di MASLIANICO

Via XX Settembre, 43 - 22026 Maslianico (Co)

## RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE

### DESCRIZIONE DELL'OPERA

Gli interventi previsti riguardano il rifacimento dell'area antistante l'ingresso principale del Municipio (pavimentazione, parapetti, tettoia laterale, porta ingresso), la pulizia e ristrutturazione delle facciate esterne, la sostituzione pennoni portabandiera, la sostituzione di parte dei serramenti e delle vetrate, la realizzazione di un nuovo servizio igienico al piano terra (fruibile anche da persone diversamente abili), la sostituzione della porta di ingresso alla sala consigliare dove si provvederà anche alla lucidatura a piombo della pavimentazione, alla installazione di un elevatore a pantografo per l'accesso delle persone diversamente abili ed alla sistemazione dei radiatori esistenti. Verranno infine effettuati alcuni interventi su impianto elettrico, sui tavolati interni agli uffici situati al piano primo e sulla pavimentazione (I e II piano).

#### ESTERNO:

Opere di demolizione/rimozione fioriere esistenti e pavimentazione;  
Realizzazione nuove murature zona ingresso;  
Realizzazione sottofondo;  
Opere di impermeabilizzazione;  
Posizionamento pavimentazione galleggiante;  
Riposizionamento gradini precedentemente rimossi;  
Posa nuovi parapetti in acciaio;  
Pulizia facciate mediante acqua nebulizzata ad alta pressione;  
Parziale rifacimento parti di intonaco deteriorate;  
Applicazione prodotti specifici idrorepellenti;  
Opere di tinteggiatura e verniciatura;  
Sostituzione serramenti (piano seminterrato);  
Sostituzione cristalli di sicurezza (facciate nord e sud);  
Istallazione nuove persiane avvolgibili (facciate sud, est, ovest);  
Sostituzione vetrocemento esistente;  
Sostituzione tettoia lato ovest ed istallazione nuova tettoia ingresso secondario;  
Sostituzione ed arretramento pennoni portabandiera;

#### PIANO TERRA:

Rimozione portone di ingresso esistente ed installazione nuovo portone ingresso;  
Opere di demolizione murature interne;  
Realizzazione nuovi tavolati per servizi igienici;  
Posa tubazioni impianti;  
Realizzazione intonaco;  
Istallazione elevatore elettrico per accesso sala consiglio;  
Sostituzione infissi di accesso sala consiglio;  
Levigazione/lucidatura pavimento sala consigliare;  
Interventi su impianto di riscaldamento;  
Sistemazione impianto elettrico;

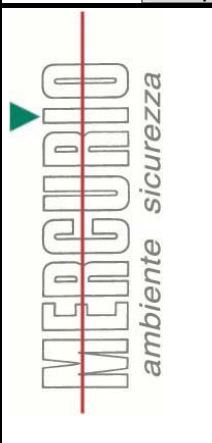
#### PIANO PRIMO:

Opere di demolizione tavolati interni;  
Posa pavimentazione in linoleum;  
Adeguamento impianto elettrico;

#### PIANO SECONDO:

Opere di demolizione parte di pavimentazione esistente;  
Posa nuova pavimentazione.

<b>COMMITTENTE</b>	<b>COMUNE DI MASLIANICO</b>
<b>Natura dell'opera</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE</b>
Via:	<b>xx settembre, 43</b>
Comune:	<b>MASLIANICO</b>
Ammontare presunto complessivo dei lavori:	<b>€ 165.267,72</b>



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### LAYOUT DELLA SICUREZZA

